



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 10.06.2021, klo 16:30 - 19:10

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 63 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 64 **Ilmoitusasiat**
- § 65 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Wärtsilänkatu 6 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta**
- § 66 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Diggarinkatu 2 suunnitellusta padelhallista**
- § 67 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Diggarinkatu 10 suunnitellusta liikerakennuksesta**
- § 68 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Järvenpääntie 640 suunnitellusta opetustilarakennuksesta**
- § 69 **Kaupunkikehityksen esitys vuosille 2021-2023 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Pirjo Komulainen, puheenjohtaja
Antti Heikkilä, 1. varapuheenjohtaja, saapui 16:31
Pekka Luuk
Lauri Nurro
Hilppa Loikkanen
Pekka Heikkinen
Kaisa Saarikorpi
Tuija Kuusisto
Markku Tenhunen
Tapio Rantanen
Laura Virkkunen
Petri Perta
Sari Holi
Minna-Maria Solanterä

Muut saapuvilla olleet

Jaana Immonen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, esittelijä, saapui 16:34
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 17:12
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja, saapui 16:34
Timo Väisänen, talouspäällikkö, saapui 16:34, poistui 18:52
Willem van Schevikhoven, saapui 16:35
Arttu Kauniskangas, nuorisovaltuuston edustaja, saapui 16:35, poistui 17:39
Ritva Lindroos, aluevalvoja, § 64, poistui 17:10
Virve Väisänen, Luo arkkitehdit Oy, 65, saapui 17:15, poistui 18:05
Ari Mäki-Marttunen, arkk.tso Ari Mäki-Marttunen Oy, 66, saapui 18:10, poistui 18:20
Timo savolainen, F6 Arkkitehdit Oy, § 67, saapui 18:24, poistui 18:30
Anssi Lassila, OOPEAA, § 68, saapui 18:30, poistui 18:40

Poissa

Tuomas Raejärvi
Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Helinä Perttu, hallituksen puheenjohtaja
Veera Männistö, nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Pirjo Komulainen
Puheenjohtaja

Jaana Immonen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 63

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 11.6.2021 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 64

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

- 1 Järvenpään kaupungin puistometsäsuunnitelma 2021-2023

Ilta kouluasiat:

1. Rakennusvalvonnan automatisointi
2. Puistometsien hoitosuunnitelma

Kaupunkikehityslautakunnalle tiedoksi:

1. KH 17.5.2021 §131 Tonttien 186-12-1288-1 ja 186-12-1288-2 myyminen Vanha Valtatie 60
2. KV 24.5.2021 § 33 Kaupunkikehitysjohtajan viran täyttö
3. KV 26.5.2021 §41 Kaupunkikehitysjohtajan viran täyttö (valtuusto jatkokokous)

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 65

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Wärtsilänkatu 6 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2021-1259

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_aineisto_Wartsilankatu_6

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Wärtsilänkatu 6 suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 27.5.2021 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Rakennuksen julkisivut ja massojen sijoittuminen toteuttaa rakentamistapaohjeita. Melumääräysten osalta ranskalaisten parvekkeiden sijoittumisen radan puolella yksiöissä tulee tarkistaa, melumääräykset huomioitava suunnittelussa. Viherhuoneen toteuttaminen ranskalaisen parvekkeen sijasta tulee ratkaisuvaihtoehtona tutkia.

Ensimmäisen kerroksen parvekkeita kulmauksessa radan puolella voisi muuttaa siten, että olisivat viherhuoneita avattavalla ovelta. Pihan puolelta kulku sisälle myös viherhuoneen kautta. A-rakennuksen radanpuoleisen asunnon viherhuone voisi olla pohjoisessa kulmassa (ja parvekkeen paikalla mh) ja ei B-rakennuksen viherhuoneen vieressä. Molemmille olisi oma kulku ensimmäiseen kerrokseen viherhuoneen kautta. Ikkunoiden koko tulee täyttää vaatimuksen RT103260 Asuntosuunnittelu ohjekortin mukaisesti 1/10 asuinhuoneen pinta-alasta.

Värytysuunnitelma toteuttaa rakennustapaohjetta.

Liittyminen muuhun rakenteeseen

Wärtsilänkadulle ei saa osoittaa nupukiviyhteyttä pysäköintipaikan päätteeksi, niin että ajoneuvolla voisi ajaa Wärtsilänkadulle pohjoisen parkkipaikan kautta. Asemakaava ei salli liittymistä kyseisestä kohdasta, asemakaavan aikana asiasta on tehty liikenteellinen tarkastelu, jonka pohjalta lähin liittymismahdollisuus on Y-6 korttelin kohdalta. Asemakaava sallii liittymisen Y-6 kortteliin ja sen kautta Wärtsilän kadulle. Asia on neuvoteltava viereisen korttelin kanssa väliaikaisratkaisuna. Mikäli Y-6 korttelin asemakaavaa muutetaan ajoyhteys tullaan osoittamaan jatkossa myös sieltä kautta.

Tontille liittymien tulee tapahtua kaavan mukaisesti pp/t alueen kautta, ainoa liittymismahdollisuus Wärtsilänkadulle. Asemapiirroksen tulee merkitä sovittu toteuttamissuunnitelman mukainen yhteys pysäköintipaikalle ja kortteliin, sekä erottaa pyörä/kävelyliikenne ja ajoneuvoliikenne, sekä pinta-materiaaleja eriyttämällä kulkureitit.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hulevesisuunnitelmassa selkeästi esitetty kevyenliikenteen yhteysvaraus tarkoittaa myös kulkuyhteyttä ajoneuvoliikenteelle radanpuoleiselle pysäköintipaikalle. Se tarkoittaa myös hulevesien käsittelyn toteuttamista yhteyden kanssa toimivaksi."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että

1. rakennuksen julkisivut, massojen sijoittuminen ja väriyssuunnitelma toteuttavat rakentamistapaohjeita,
2. viherhuoneiden rakentamista tulee kaupunkikuva-arkkitehdin lausunnon mukaisesti tutkia ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä,
3. tontin liikenne- ja kulkujärjestelyissä ja niihin liittyvissä pintamateriaalivalinnoissa tulee ottaa huomioon kaupunkikuva-arkkitehdin lausunto.

Kokouskäsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki ja Arkkitehti Virve Väisänen Luo arkkitehdit Oy esittelivät asiaa.

Käsittelyn kuluessa Pirjo Komulainen teki muutosehdotuksen Petri Pertan ja Markku Tenhusen kannattamana, että parvekelasien alaosan tulee olla sellainen, että siitä ei näy läpi ja soveltua kaupunkikuvaan.

Muutosehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti Pirjo Komulaisen muutosehdotuksella täydennettynä.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 66

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Diggarinkatu 2 suunnitellusta padelhallista

JARDno-2021-1257

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_aineisto_Diggarinkatu_2

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Diggarinkatu 2 suunnitellusta padelhallista.

Asemakaava-arkkitehti on 28.5.2021 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Rakennuksen sisäänkäynti on keskellä rakennusta, autopaikat tontin itäosassa lähellä tonttiliittymää ja kolme ulkokenttää tontin länsipäässä kiertoliittymän vieressä. Osa autopaikoista ja osat kahdesta ulkokentästä ulottuvat asemakaavassa istutettavaksi osoitetulle tontinosalle. Tonttijärjestelyjä voidaan pitää pihan toimivuuden ja toiminnan näkyvyyden kannalta perusteltuina. Suunnitelma on muilta osin asemakaavan mukainen ja puollettavissa. Suunnittelussa on tärkeää varmistaa tilojen muuntojoustavuus alueella mahdollisten monipuolisten toimintojen kannalta. Pysäköintipaikat (34 ap) on mitoitettu toimisto- ja kaupallisten palvelujen vaatimuksen mukaan (1 ap/ 70 k-m², 27 ap), mitä voidaan pitää riittävänä.

Julkisivut ovat umpinaiset lukuunottamatta katujulkisivun pääsisäänkäyntiä. Rakennus sijaitsee kaupunkikuvassa näkyvästi, ja päätyseinien muotoilu tuo siihen kiinnostavan yksityiskohdan. Rakennuksen suuret yhtenäiset julkisivupinnat ovat pääasiassa vaaleita, sisäänkäynnin tuntumassa on käytetty keltaista korostusväriä ja Boogie-alueen musiikkiteema kangastelee katujulkisivussa rakentamistapaohjeen mukaisesti. Julkisivuratkaisu, materiaalit ja värit tulee tarkentaa rakennuslupa-asiakirjoihin. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan muuta huomauttamista."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että

1. rakennuksen jatkosuunnittelussa on tärkeää varmistaa tilojen muuntojoustavuus asemakaavan mahdollistamaan monipuolisiin käyttötarkoituksiin,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. julkisivujen materiaalit ja värit tulee tarkentaa suunnitelmiin. Tarkennuksista tulee pyytää kaavoituksen lausunto ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä.

Kokouskäsitely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki ja Arkkitehti Ari Mäki-Marttunen, Arkk.tsto Ari Mäki-Marttunen Oy esittelivät asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 67

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Diggarinkatu 10 suunnitellusta liikerakennuksesta

JARDno-2021-1258

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_aineisto_Diggarinkatu_10

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Diggarinkatu 10 suunnitellusta liikerakennuksesta.

Asemakaava-arkkitehti on 31.5.2021 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Rakennuksen eteläsivu on sijoitettu rakennusalan rajalle kymmenen metrin päähän tontin etelärajalta, mikä mahdollistaa asemakaavan mukaisen ajoyhteyden toteutumisen Riffikadun ja Diggarinkadun välillä. Asemakaavan autopaikkavaatimus on 1 ap/50 k-m² (46 ap). Tontille on suunniteltu 55 ap, joista yksi on mitoitettu liikuntaesteisille. Koko korttelialueen rakennusoikeus on 22.000 k-m², josta tämän hankkeen osuus on 2.322 k-m².

Rakentamistapaohjeen mukaan suurten julkisivupintojen tulisi olla pääasiassa vaaleita, jollei perustellusta syystä käytetä muuta väritystä, ja alueelle syntyvä kokonaisuus tulee ottaa huomioon väritystä suunniteltaessa. Suunniteltua tummaa julkisivuväriä, jossa sisäänkäyntiä korostetaan keltaisella, voidaan pitää aluekokonaisuuden ja naapurirakennuksiin sopeutumisen kannalta perusteltuna. Boogie-alueen musiikkiteema esiintyy pihajulkisivussa komeasti. Suunnitelma on asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukainen ja puollettavissa. Julkisivuratkaistu, -materiaalit ja -värit tulee tarkentaa rakennuslupa-asiakirjoissa. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan muuta huomauttamista."

Liitteenä asemapiirrosluonnos ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että

1. Suunnitelma on asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukainen ja puollettavissa.
2. Julkisivujen materiaalit ja värit tulee tarkentaa suunnitelmiin. Tarkennuksista tulee pyytää kaavoituksen lausunto ennen rakennuslupapäätöksen myöntämistä.

Kokouskäsitely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Johtava rakennustarkastaja Jouni vastamäki ja Arkkitehti Timo Savolainen, F6
Arkkitehdit Oy esittelivät asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 52, 20.05.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 68, 10.06.2021

§ 68

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Järvenpääntie 640 suunnitellusta opetustilarakennuksesta

JARDno-2021-1095

Kaupunkikehityslautakunta, 20.05.2021, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva Jarvenpaantie 640

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Järvenpääntie 640 suunnitellun opetustilarakennuksen, lastauslaitorin ja jätekatoksen rakentamisesta. .

Kaupunkikuva-arkkitehti on 7.5.2021 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Järvenpään seurakuntaopiston kampus -uudisrakennus

Suunniteltava kohde on kaksi kerroksinen ja osin sijoittuu jo puretun liikuntahallin paikalla, ollen kuitenkin merkittävästi peittoipinta-alaltaan suurempi. Tilojen sijoittumisella voisi vaikuttaa vielä maapinta-alan vähentämiseen siten, että osaa tiloista käännettäisiin toisiin suhteessa massaan. Uuteen opiston päärakennukseenliittyvä jätekatos on pysäköintipaikan reunassa näkyvällä paikalla, sen sijasta huolto tulisi tutkia rakennukseen liitettävän jätetuoneseen, joka olisi huollettavissa huomaamattomasta ilmansuunnasta. Osa jätetuollosta voidaan järjestää upotettavilla jäteastioilla, pyöräkatoksen sijainti on jätekatoksen osana kaukana pyörille paremmin soveltuvista paikoista. Erillinen jätekatos on tontin saapumissuunnassa näkyvällä paikalla on huono ratkaisu.

Rakennuksen muotokieli on sopiva alueelle, sijaintia ja peittoipinta-alaa tulee tarkistaa, jotta se soveltuisi ympäristöön paremmin. Rakennuksen sijoittamisessa tulisi tutkia vaihtoehtona sijoittaa rakennus hieman lähemmäs Järvenpääntietä, kuitenkin siten että vanhan päärakennuksen neliömäisten porraskäytävän ikkunoiden näkyvyys säilyy. Vanhojen koivujen säilyminen uudisrakennuksen kainalossa ei ole välttämätöntä, sen sijaan mäntyjen säilyminen alueen ilmeen kannalta on tärkeää, siksi säilyvät ja poistettavat puut on esitettävä tarkemmin asemapiirroksessa.

Lastauslaiturin suunnitelmaa ei voi hyväksyä uudisrakennuksen rakennusluvassa ilman kyseisen rakennuksen suunnitelmia ja siihen liittyvän muutosalueen kuvia. Lastauslaituriulokkeen (liittyen 50-luvun rakennukseen) suunnitelma kuitenkin vaikuttaa suurelta osin myös uudisrakennukseen ja lastauslaituriulokkeen suunnitelmat tulee esittää myös omana suunnitelmana suhteessa vanhaan päärakennukseen. Etäisyys



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

uudisrakennukseen ei täyty suunnitelman mukaisesti, yhteys rakennuksen vierestä rantaan ei toteudu riittävällä tavalla vanhan ja uuden rakennuksen välistä. Tasakattoisuus ei varsinaisesti sovellu pelkästään vanhan päärakennuksen arkkitehtuuriin, mutta osana kokonaisuutta se liittyy enemmän uudisrakennuksen arkkitehtuuriin. Kokoa voi tarkistaa pienemmäksi.

Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa 2017 Seurakuntaopiston kohde on alue on arvotettu toimenpideluokkaan 3 'Suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä'. Alueella on käynnistetty kaavoitus 2020 <https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/maankaytto-ja-kaavoitus/asemakaavoitus/vireilla-olevat-asemakaavat/seurakuntaopisto-ja-suviranta-uudisrakennus>, jossa tarkastellaan kaavallisesti muuta rakennuskantaan liittyvää muutosta ja maisemallisia reunaehtoja alueen kehittämiseksi.

Uudisrakennus toteutetaan nykyisen asemakaavan mukaisena hankkeena. Vanhan päärakennuksen huoltoyhteyteen liittyvä muutos (huoltolaiturin laajennus) on kulttuuriympäristön hoitosuunnitelman toimenpideluokan 3 mukaisesti 'Suojelutarve selvitetään tarkemman suunnittelun yhteydessä' osalta tarkemmin kuvattava osana vanhan rakennuksen julkisivuja. Huoltolaajennus on tasakattoinen ja tarpeettoman ulokkeellisesti estää näkyvyyden reitin rakennusten välistä, lisäksi opiston uusirakennus ja vanhan päärakennuksen laajennus ovat liian lähellä toisiaan noin 4,3m. Uudisrakennuksen tiloissa näyttäisi olevan mahdollisuutta tiivistää pohjapeittoalaa lounaisosassa, jotta laaja rakennus soveltuisi paremmin tontille ja rakennusten välille. Myös kirjastorakennukseen nähden uudisrakennus on ahtaasti aseteltu. Kokonaisuuteen, jossa uudesta rakennuksesta tulee päärakennus soveltuu harjojen avautuminen Järvenpääntien suuntaan ja tuloväylän kohdistuminen näyttävään sisääntuloon.

Alue kokonaisuutena tarkastellaan kaikkine rakennus- ja maisemahistorioineen https://documents.jarvenpaa.fi/images/kulttuuriymparisto_2017/Kohdekortit/Kohteet_3_luokka/10.007.pdf käynnissä olevan kaavoituksen yhteydessä. Seurakuntaopiston alue kuuluu Tuusulanjärven RKY aluetta ja käsiteltävä harkiten. Tämän rakennuksen sijoittuminen vaikuttaa merkittävästi muuhun rakennuskantaan, muuta kuin mainittua lisärakentamista ei arvioida tämän luvan yhteydessä.

Asemapiirroksessa tulee uudet ja vanhat rakennukset, puusto ja reitit esittää toisistaan eroavalla merkinnällä arvioinnin nopeuttamiseksi. Etäisyydet toisiin rakennuksiin on merkittävä. 7.5. paikan päällä tehdyn arvion mukaan rakennuksen sijoittumista tontille ei ole tehty tämän esitetyn asemapiirroksen mukaisesti."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että

1. suunnitellun uudisrakennuksen muotokieli on alueelle sopiva. Alueen valtakunnallisen merkittävyyden vuoksi, suunnitelmia tulee jatkokehittää kaupunkikuva-arkkitehdin 7.5.2021 antaman lausunnon mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- ennen rakennusluvan myöntämistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Käsittely

Esittelijä ehdotti asian poistamista esityslistalta.

Päätös

Asia poistettiin esityslistalta.

Kaupunkikehityslautakunta, 10.06.2021, § 68

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki
jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi
johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 Kaupunkikuva_aineisto_uusi_Jarvenpaantie_640

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Järvenpääntie 640 suunnitellun opetustilarakennuksen, lastauslaitorin ja jätekatoksen rakentamisesta.

Kohde oli aiemmin kaupunkikehityslautakunnan asialistalla 20.5.2021 § 52, mutta esittelijän pyynnöstä lautakunta päätti poistaa sen esityslistalta. Suunnitelmien päivittämisen jälkeen se tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi.

Kaupunkikuva-arkkitehti on 1.6.2021 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Arkkitehtuuriltaan soveltuu alueen ilmeeseen, A-vanhan päärakennuksen iso koillisikkuna jää osaksi pääsaapumisaluetta.

Sijainti on 28.5. päivätyn mukaisesti parempi 21.4. versiosta ja rakennusta on hieman tiivistetty;

· Päärakennuksen sijoittaminen on etäisyyksiltään riittävä päärakennukseen n. 8,6 m ja kirjastoon 11,5m

o A-vanhan päärakennuksen huoltosiipi on mitoitukseltaan parempi ja kulku rakennusten välistä ei esty, etäisyys 6,3 m. Paloteknisesti huomioitava luokitukset.

o huoltosiipi on liitettävä julkisivukuvissa vanhaan rakennukseen, haettava erikseen julkisivuiltaan liitettynä A-rakennukseen ja erillisessä luvassa näillä mitoilla n.9x5,1m

o kirjaston ja opistorakennuksen välissä on riittävä 11,45 m etäisyys

Jätehuollon ratkaisut eivät saa olla saapumissuunnasta näkyvällä paikalla ja tulee toteuttaa korttelissa tarkoituksenmukaisesti, upotettavat jäteastiat huomaamattomalla sijainnilla voidaan esittää pysäköintialueen yhteyteen. Ei katoksia tai maanpäällisiä astioita jätteille. Autopaikkojen sijainteja voidaan lähentää hieman uuden reitin suuntaan, pensaita peittämään autopaikat."



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, että

1. arkkitehtuuriltaan suunniteltu rakentaminen soveltuu alueen ilmeeseen. Alueen valtakunnallisen merkittävyyden vuoksi, suunnitelmia tulee jatkokehittää kaupunkikuva-arkkitehdin 1.6.2021 antaman lausunnon mukaisesti.
2. ennen rakennusluvan myöntämistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kokouskäsitely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki ja Arkkitehti Anssi Lassila, OOPEAA esittelivät asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 33, 25.03.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 69, 10.06.2021

§ 69

Kaupunkikehityksen esitys vuosille 2021-2023 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista

JARDno-2021-525

Kaupunkikehityslautakunta, 25.03.2021, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

- 1 Kauke maankäyttökorvaukset siirto 20-23
- 2 Irtaimistohankinnat_Muut pitkävaikutteiset menot_siirtoesitys

Kaupunkivaltuusto päätti taloussuunnitelmasta vuosille 2021-2023 16.11.2020 § 79.

Talousarvion sitovuusmääräykset

Sitovuustasojen taloussuunnitelma laaditaan nettositovana vuosille 2021-2023. Määrärahojen sitovuus koskee siis koko kolmivuotiskautta. Mikäli lautakunnat alittavat budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna. Toisaalta lautakunnille ei myönnetä lisämäärärahaa, elleivät ne ota rahaa tulevien vuosien kehyksistään. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä ne tasapainottavat taloutensa.

Lautakunta tekee esityksensä vuosille 2021-2023 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista maaliskuussa 2021. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 12.4.2021 ja valtuusto päättää talousarviomuutoksesta 26.4.2021

Siirtomäärärahaa ei voi käyttää pysyvien menolisäyksien kattamiseen

- raha ei siis jää pysyvästi palvelualueen toimintakuluihin, vaan vain valituiksi vuosiksi
- soveltuvia kohteita esimerkiksi kehittämishankkeet (konsultointi, määräaikaiset projektihlöiden rekryt), laitehankinnat, tyhy.
- Mikäli määräraha on ylittynyt ilman, että on haettu lisämäärärahaa joulukuun valtuustolta, tulee tehdä esitys, miten ylitys katetaan tulevana talousarviovuosina

Kaupunkikehityksen palvelualueen talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 719 000 euroa budjetoitua parempana. Luvussa on kuitenkin mukana erillisosakkeiden vuokratuotot noin 161 000 euroa, sekä niiden vastikemenot noin 97 000 euroa, joiden nettovaikutus toimintakatteeseen oli 64 000 euroa toimintakatetta parantaen. Erillisosakkeista aiheutunutta toimintakatevaikutusta ei voida kuitenkaan ottaa huomioon, sillä Kaupunginvaltuuston 11.11.2019 § 81 päätöksen mukaan erillisosakkeet oli tarkoitus myydä heti alkuvuodesta 2021, josta johtuen niistä aiheutuvia tuloja ja menoja ei huomioitu talousarvion laadinnan yhteydessä vuodelle 2020. Tästä johtuen ehdotuksen mukainen siirtyvä summa on noin 655 000 euroa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käyttötalouden määrärahojen siirtoesitys

Siirrettävien määrärahojen osalta esitetään siirrettäväksi vuosille 2021-2023 menojen kattamisiin, sekä toimintatuottojen tavoitteiden pienentämisiin:

Toimintatuottojen pienentäminen

Pysäköintivirhemaksutulot

Pysäköintivirhemaksutulot eivät toteudu koronasta johtuen budjetoidun mukaisesti, josta johtuen toimintatuotto odotuksia esitetään katettavan/pienennettävän vuoden 2020 Kauken toimintakatteen alituksesta 50 000 eurolla vuodelle 2021.

Maanvuokratuotot

Varaudutaan maanvuokratuottojen alitukseen, joita arvioidaan kertyvän vuodessa noin 60 000 euroa vuosina 2021-2023. Yhteisvaikutus maanvuokratuottojen tuloalitukselle on 180 000 euroa 3 vuoden aikana. Maanhankkiminen on kiinnostanut enemmän tontin hankkijoita, kuin maanvuokraaminen. Tämä on näkynyt ennakoitua suurempina maanmyyntituloina ja vastaavasti ennakoitua pienempinä maanvuokratuloina.

Lisämäärärahat toimintamenoihin

Lisävaraus suuriin aluekehityshankkeisiin

Määräaikainen työtarpeen lisäys koko Kauken palvelualueella. Säästyneillä määrärahoilla mahdollisuus nopeasti rekrytoida asiantuntija johonkin tiettyyn hankkeeseen määräajaksi. 2021-2023 yhteensä 39 000 euroa.

Venelaitureiden korjaus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)

Vanhankylänniemen ja Tervanokan laiturit vaativat kovasta talvesta johtuen oletettua enemmän korjausta, johon ei oltu osattu varautua kustannusten osalta. Laitureiden korjaukseen ehdotetaan siirrettävän säästyneestä toimintakatteen alituksesta 10 000 euroa vuodelle 2021.

Henkilöstön rekrytointi

Lisäsäästötoimenpiteiden mukaisesti Kaupunkikehityksen palvelualueelta leikattiin henkilöstökuluista vuosina 2021-2023 noin 527 000 euroa. Leikkaukset toteutettiin henkilöstökuluja siirtämällä ja myöhäistämällä rekrytointeja. Tehtyjen leikkausten johdosta työn kuormittavuus on tietyillä kustannuspaikoilla lisääntynyt ja erilaisia selvityksiä ja muita on jouduttu tekemään enemmän itse. Siirretyt rekrytoinnit ovat Elinvoiman avainalueen kokonaisuuteen suunniteltu projektipäällikkö, jota ehdotetaan täytettäväksi vuodesta 2022 alkaen säästyneillä määrärahoilla. Henkilö tulisi tukemaan strategian mukaisia toimia ja antamaan panoksensa erityisesti yritysten kasvutoimenpiteisiin, ja toimisi samalla lisäresurssina Keuken yritysneuvonnan rinnalla, kustannusvaikutus vuosille 2022-2023 on noin 100 000 euroa. Kaupunkitekniikan avainalueella siirrettiin hankinta-asiantuntijan ja suunnitteluinsinöörin rekryt. Suunnitteluinsinöörin tehtävä ehdotetaan täytettäväksi vuodesta 2021 alkaen. Kaukella on tällä hetkellä isoja ja suuria hankekokonaisuuksia,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jotka ajoittuvat koko vuosikymmenen ajalle, ja vaativat henkilöresursseja nykyistä enemmän etupainotteisesti, kustannusvaikutus vuosille 2021-2023 on 96 000 euroa. Yhdyskuntasuunnittelun avainalueella leikkaus koski kartanpiirtäjää.

Henkilöstön kouluttautuminen ja työhyvinvointi

Henkilöstön kouluttautumiseen ja itsensä kehittämiseen ehdotetaan varattavan vuosittain noin 50 000 euroa lisärahaa, jotta henkilöstön tietotaito pysyy ajantasalla. Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistus edellyttää täysin uusia toimintatapoja ja toimintamalleja, jotka vaativat henkilökunnan kouluttamista. Tähän ei oltu varauduttu vuosien 2021-2023 budjetoinnissa. Henkilötasolla vaikutus on noin 500 € /hlö/vuosi.

Henkilökunnan työhyvinvoinnin edistämiseksi ehdotetaan lisättävän 10 000 euroa / vuosi. Suurin osa henkilöstön työhyvinvoinnin edistämistoimenpiteistä eivät ole toteutuneet pandemian vuoksi. Esitetyllä määrärahan lisäyksellä halutaan taata henkilöstön sitoutuminen ja työhyvinvoinnin hyvä taso. Henkilötasolla vaikutus on noin 100 €/hlö/vuosi.

Irtaimisto määrärahojen siirtoesitys

Katurekisterin kehittämiseen (Karttatiedot) liittyvä määräraha 15 000 euroa oli varattu vuodelle 2020, mutta muun muassa koronasta johtuen hanke viivästyi, ja määräraha jäi käyttämättä. Määräraha esitetään siirrettäväksi kokonaisuudessaan vuodelle 2021, jotta hanke saadaan toteutettua.

Lupapisteiden laskutuksen käyttöön oton ja lupapisteiden käytön laajennuksen osalta hankkeet siirtyivät vuodelle 2021, koska Lupapisteellä ei ollut valmiutta toteuttaa laskutuksen käyttöön ottoa vuonna 2020, lupapisteiden valtakunnallinen kilpailutus laajennuksineen siirtyi vuodelle 2021. Määrärahat 9 000 euroa kummassakin hankkeessa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2021 yhteensä 18 000 euroa.

Paikkatietojärjestelmän kehittäminen (3D kaupunkimalli) on Kauken strateginen hanke. Hanke aloitettiin todenteolla syksyllä 2020 ja laskuja vuodelle 2020 ei ehtinyt kertyä suunnitellusti. Hankkeen koko on kuitenkin säilynyt ennallaan, joten säästyneet määrärahat 55 000 euroa ehdotetaan siirrettäväksi vuodelle 2021.

Maankäytösopimuskorvaukset siirtoesitys

Maankäytösopimuskorvauksia on budjetoitu vuosille 2020-2023 yhteensä 6 500 000 euroa. Vuonna 2020 maankäyttökorvausten osalta tavoite (1,0 M€) ylitettiin. Maankäyttökorvauksia saatiin Wärtsilänkadun ja Kaskitien asemakaavanhankkeiden seurauksena yhteensä 1 500 000 euroa. Vuodelta 2020 aiheutunutta ylitystä 500 000 euroa esitetään käytettävän vuoden 2023 maankäyttökorvausten toimintatuottotavoitteiden pienentämiseen. Vuoden 2023 toimintatuottotavoitteiden alentamisella 500 000 eurolla ei ole vaikutusta kokonaistuottotavoitteeseen, joka on leikkauksen jälkeen edelleen 6 500 000 euroa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteiden mukaisten esitysten mukaisesti määrärahasiirroista vuosille 2021-2023.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 10.06.2021, § 69

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite 1_Käyttösuunnitelma_muutokset 240521

2 Liite 2_Käyttöomaisuus ja maankäyttökorvaukset käyttösuunnitelma_muutokset 240521

3 Liite 3_Irtaimisto_muut pitkävaikutteiset menot_muutokset 240521

4 Liite 4_Investointien siirrot_muutokset 240521

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 24.5.2021 § 29 Kaupunginhallituksen 10.5.2021 § 116 esityksen mukaisesti vuoden 2021 talousarvion muuttamisesta.

Käyttötalous

Kaupunkikehityslautakunnan 25.3.2021 § 33 esityksen jälkeen käyttötalouden siirtomäärärahaesitys muuttui 20 000 euroa pienemmäksi johtuen koronan aiheuttamasta nettomenosäästöistä, joka oli 20 000 euroa. Näin ollen esityksen loppusummaksi muodostui 635 000 euroa, josta siirretään investointeihin 10 000 euroa liittyen Vanhankylänniemen venelaitureiden korjauksiin. Näin ollen käyttötalouteen siirretään vuosille 2021-2023 625 000 euroa liitteen 1 mukaisesti.

Maankäytösopimuskorvaukset

Maankäytösopimuskorvaustulojen ylityksen 500 000 euroa siirtäminen vuodelle 2023 pienentämään vuoden 2023 maankäytösopimuskorvausten tavoitetta liitteen 2 mukaan.

Investoinnit

Irtaimistoinvestoinnit / muut pitkävaikutteiset menot

Kaupunkikehityksen palvelualueen irtaimistomäärärahasta jäi käyttämättä reilu 88 teur, joka esitettiin siirrettäväksi vuodelle 2021 liitteen mukaan. Koronasta johtuen Katurekisterin kehittämiseen liittyvää hanketta ei saatu toteutettua ja määräraha 15 000 jäi käyttämättä. Lupapisteen laskutuksen käyttöön oton ja lupapisteen käytön



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

laajennuksen osalta hankkeet siirtyivät vuodelle 2021, koska Lupapisteellä ei ollut valmiutta toteuttaa laskutuksen käyttöön ottoa vuonna 2020. Lupapisteeseen valtakunnallinen kilpailutus laajennuksineen siirtyi vuodelle 2021, mistä johtuen määräraha 18 teur siirretään vuodelle 2021. Paikkatietojärjestelmän kehittäminen (3D kaupunkimalli) on Kauken useampivuotinen strateginen hanke. Hanke käynnistyi toden teolla vasta syksyllä 2020, mistä johtuen vuoden 2020 määräraha alittui. Hankkeen koko on kuitenkin säilynyt ennallaan, joten säästyneet määrärahat 55 000 euroa siirretään vuodelle 2021, liite 3.

Kunnallistekniikka

Vuonna 2020 infran investointiohjelmaan oli varattuna 16,845 miljoonaa euroa, josta jäi käyttämättä 4,0 Meur. Käyttämättömästä määrärahasta siirretään peruskorjaushankkeista 1,21 Meur ja uusien alueiden hankkeista 2,15 Meur eli yhteensä 3,36 Meur vuodelle 2021 siirtyneisiin ja toteutuviin hankkeisiin liitteen 4 mukaisesti.

Uudet alueet:

- Pajalanpihan kaupan rakentamisaikataulujen viivästyisestä johtuen koko investointivaraus 260 000 euroa siirretään vuodelle 2021.
- Ainolan aluekeskuksen rakentamisen aloitus viivästyi Lepola IV alueen kaavan käsittelyn viivästyksen johdosta. Hankkeen käyttämättä jääneestä määrärahasta siirretään 1,28Me vuodelle 2021. Siirrosta 780 teuroa kohdentuu Lepolanväylän sillan rakentamiseen sekä Lepolanväylän jatkon ja Kurkiaurankadun jatkeen rakentamiseen 500 teuroa.
- Kunnallistekniikan jakamattomasta määrärahasta siirretään 80 000 euroa vuodelle 2021 kattamaan Lemmenlaakson ulkoilureitteihin peruskorjauksen omakustannusosuus. Lemmenlaakson valtionavustuspäätös hankkeelle tuli vasta vuoden 2021 puolella, joten hanketta ei voitu käynnistää vuonna 2020.
- Yleisten alueiden viimeistelystä siirretään 120 teur vuodelle 2021 Lepola IV rakentamiseen. Määrärahalla katetaan kaavakäsittelyjen vuoksi siirtyneiden E.N. Setälänkatu ja Kokkopolun viimeistelytyöt.
- Alhotien alueelta siirretään 80 000 euroa Kytömäen hulevesijärjestelyihin. Alue on vielä keskeneräinen. Kaavavalituksen käsittely vuosina 2019-20 viivästytti hankkeen aloittamista.
- Kunnallistekniikan uusien alueiden suunnittelusta jäi määrärahoja käyttämättä 405 teur. Määrärahasta siirretään kolmannen osapuolen (Ely) yhteisiin liikennehankkeisiin 150 teur. Elyn alustavan tiedon mukaan suunnittelu toteutuu 2021. Ainolan aluekeskuksen kaavoituksen viivästyksen mukaisesti myös alueen suunnitteluun varattu 180 teur siirretään vuodelle 2021.

Peruskorjauskohteet:

- Monivuotisesta Wärtsilän teollisuusalueen hankkeesta jäi käyttämättä 150 teur vuodelta 2020. Hanke jatkuu, joten käyttämättä jäänyt määräraha siirretään vuodelle 2021.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

- Valaistuksen saneerausessa jäi käyttämättä varatusta 250 teur määrärahasta noin 119 teur, josta siirretään 110 teur Niemennokantien valaistuksen peruskorjaukseen. Sääolosuhteista johtuen valaistusta ei saatu toteutettua 2020.
- Katujen peruskorjauksesta jäi käyttämättä 409 teuroa, johtuen hankkeiden ajoittumisesta. Satukallion alueelle siirretään vuodelle 2021 150 teur ja Mannilantien alkupään peruskorjaukseen 100 teur hankkeiden jatkuessa.
- Lisäksi 315 000 euroa pyöräilyn kehittämisestä siirretään vuodelle 2021. Urakan aloitus vuonna 2020 viivästyi ja viime vuodelle suunniteltuja kustannuksia siirtyi vuodelle 2021.
- Pyöräilyn kehittämisurakka viivästyi ja määrärahasta jäi käyttämättä noin 315 teur, mikä siirretään vuodelle 2021.
- Asfalttipäällysteiden suunnitelluista päällystetöistä jäi käyttämättä 60 teur, mikä siirretään vuodelle 2021. Päällystetöiden toteutus on sääriippuvaista, mutta niitä edellytetään tehtäväksi korjaustarpeen mukaisesti.
- Puistojen osalta määrärahoja jäi käyttämättä noin 106 teur, josta siirretään vuodelle 2021 95 teur Sipoontie välillä rata-Torpantie, kasvillisuuden uusimiseen, koska loppuvuoden 2020 olosuhteet estivät hankkeen toteutuksen 2020 puolella.
- Kunnallistekniikan infran peruskorjauksen suunnittelumäärärahoista jäi käyttämättä 304 teur johtuen keskustan hankkeiden etenemisaikataulun viipeistä. Suunnittelua ei päästy aloittamaan täysipainoisesti vuonna 2020 Perhelän korttelin suunnittelun yhteensovittamisen vuoksi. Määrärahasta siirretään keskustan kehittämisen suunnitteluun 160 teur ja Mannilantien pyöräilyn kehittämisen suunnitteluun 70 teur.

Ehdotus

Esittelijä: Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä talousarviomuutokset tiedoksi.

Kokouskäsittely

Talouspäällikkö Timo Väisänen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§63, §64, §65, §66, §67, §68, §69

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).